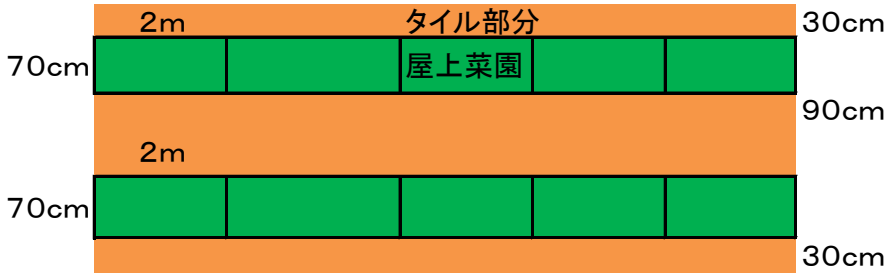
2012年2月28日

# 埼玉県　K市マンション　屋上菜園（ご提案）

今回マンションの屋上の防水補修をしたので、これを機会に屋上に屋上菜園をつくりたいので
概算見積りが欲しいとのお話が電話でありました。

㈱ミヨシフロンティア
阿部

レイアウト　1区画　（0．7m　x　2m）　1．4㎡　　10区画




（条件）
①木枠高さ　20cm　　10cmの2段積み
②土厚　　20cm
③通路は屋上用タイル
④耐根シートはタイル部分も含む

（ご説明）
①土は屋上菜園用に特別に開発されたルーフソイル7（有機認証取得）を使用します
②木枠はヒノキの間伐材を屋上菜園用に加工したものを使用します。
　この木枠であれば安全に支柱を立てたり、トンネル用のアーチを掛けたり、鳥除け、風除けもできます。ヒノキ材ですので杉などに比べ、耐久性があります。
③幅を70cmとしたのは手を伸ばせる奥行きからです。また70cm幅があれば畝を2列つくることができます
④土厚が20cmあれば根もの野菜（ジャガイモ、サツマイモ、サトイモ、カブなど）も実もの野菜（トマト、ナス、ピーマン、トウモロコシ、スイカなど）も栽培できます
⑤屋上には建築法令で荷重制限があります。基準になっている地震荷重は60kg/㎡です。
　このため水を含んでも60kgを越さない軽い土が使われています。

（関連資料）
①ルーフソイルのパンフレット
②木枠設置写真

概算金額内訳：

| | | |
|---|---|---|
| 木枠 | 196,000 | |
| 土（RS7） | 203,000 | |
| 金物 | 36,800 | ＊木枠をジョイント |
| 屋上タイル | 75,000 | |
| 耐根シート | 9,600 | |
| 送料（土） | 42,000 | |
| | | |
| 荷揚げ費 | 30,000 | ＊土を屋上まで運搬 |
| 施工費 | 60,000 | |
| 現場管理費 | 19,572 | |
| 諸経費 | 33,598 | |
| 値引き | ―5570 | |
| **合計** | **700,000** | |

**概算金額　　70万円（消費税別途）**

なお荷揚げと施工をマンションの住民の方にお手伝い頂ければ
上記金額からお手伝い頂いた分を差し引きます。